

# Rietberg-Neuenkirchen



## Integriertes Handlungskonzept

Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss, 14. Mai 2013

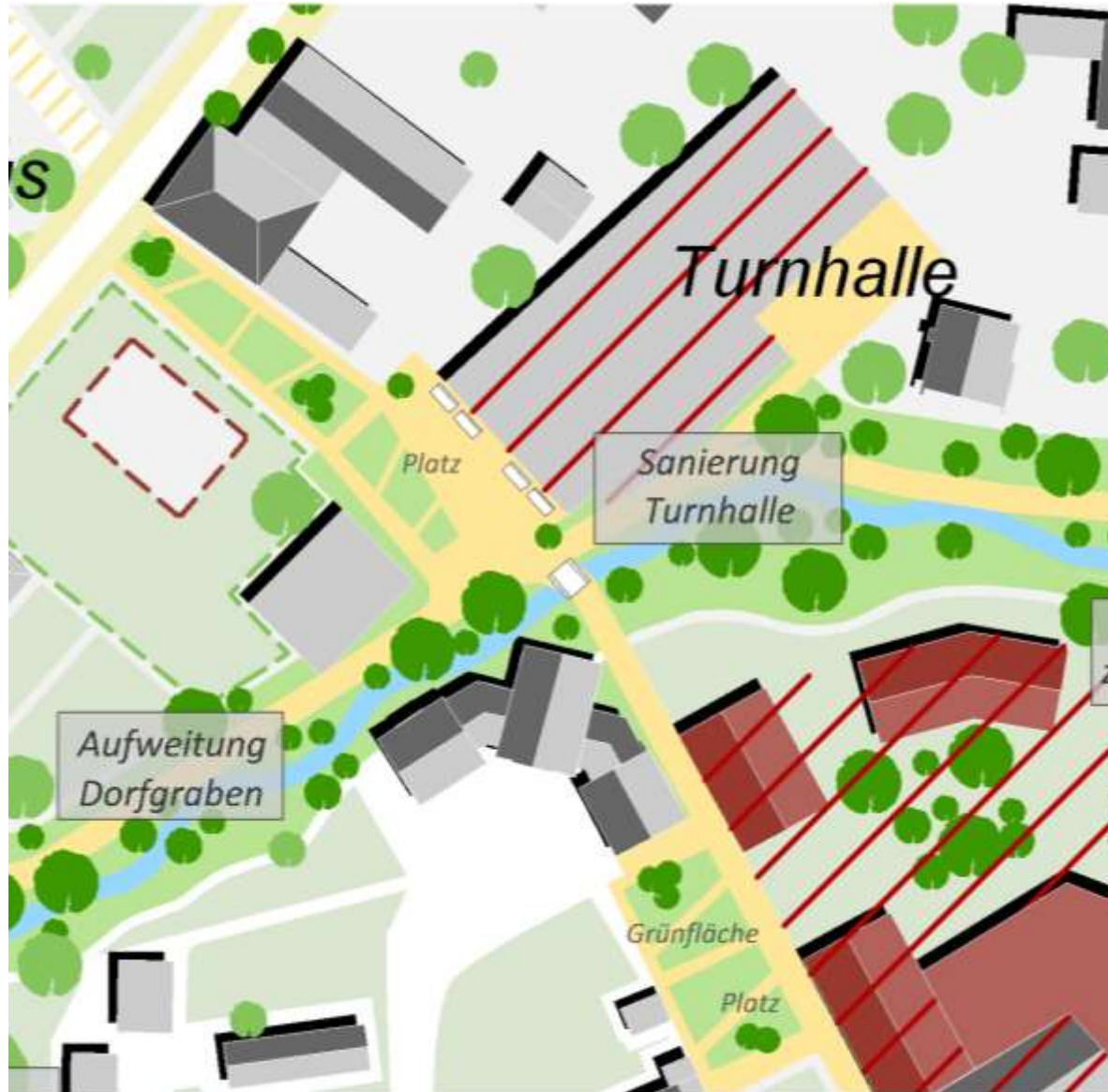


# Konzept

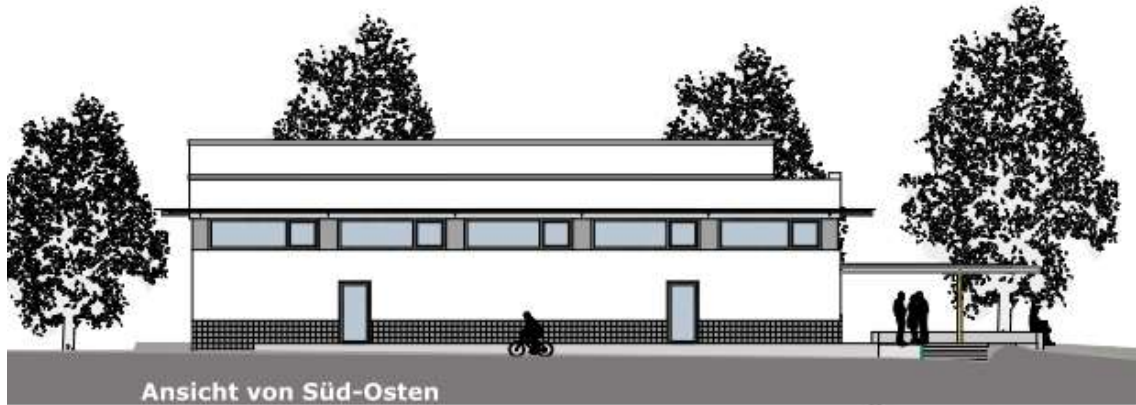
# Konzept, Fördergebiet



# Sanierung und Entwicklung Sporthalle



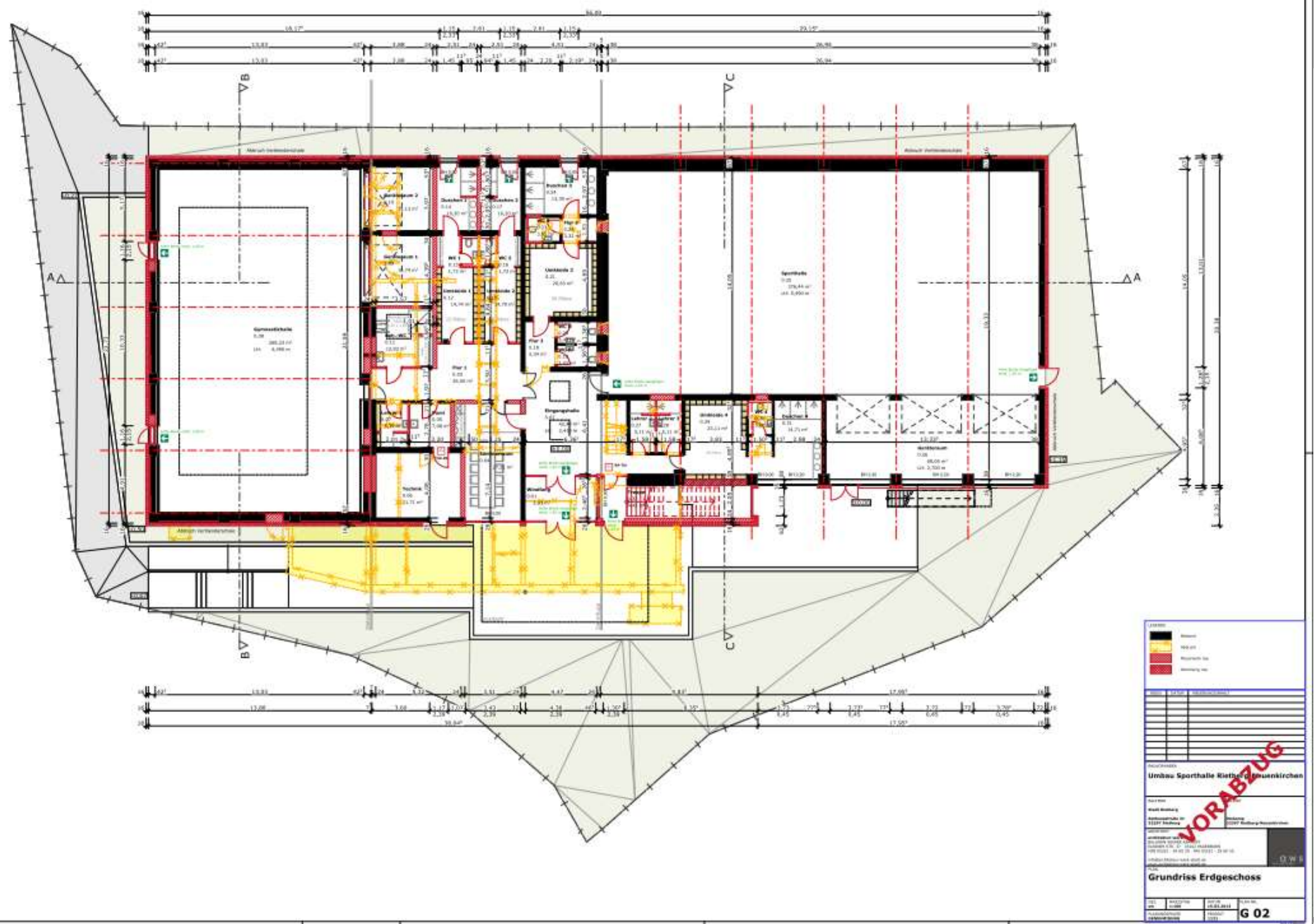
- **Sanierung und Umbau der ehemaligen Turn- und Schwimmhalle**
- Inwertsetzung vorhandener Infrastruktur
- Startschuss für eine städtebauliche Neuordnung des Blockinnen-bereiches Diekamp / Lange Straße
- Gesamtkosten der Maßnahme: **rd. 2,2 Mio. Euro**



NO.	STATUS	ABGEKLEINERT

<b>Beschreibung</b>			
<b>Umbau Sporthalle Rietberg-Neuenkirchen</b>			
<b>Adresse</b>			
STADT RIETBERG		PLZ	
Rathausstraße 11		03397 Rietberg	
Rathausstraße 11		03397 Rietberg-Neuenkirchen	
<b>Architekt</b>			
INGENIEURBÜRO JUNCKER + KRUSE		QWS	
SCHWERER STR. 11/12A 44139 DORTMUND			
FORM NR. 11-960 W 400 (12) - 19.00.03			
info@juncker-kruse.nett.de			
www.juncker-kruse.nett.de			
PLAN			
<b>Ansichten</b>			
NO.	PROJEKTION	STATUS	PLAN NR.
01	1:1000	01.03.2013	<b>G 05</b>
PLANUNGSRUF		03.03.2013	
VERGABEDOK.		11.03.2013	



**LEGENDE**

■	Schicht
■	Wand
■	Stoßwand
■	Stoßwand

NO.	BEZEICHNUNG	ANMERKUNGEN

**AUSWERTUNG:**

**URBAU SPORTHALLE KIEZBAU- UND STENKERKIRCHE**

**BRUNNEN**

Architekt: ...  
 Auftraggeber: ...  
 Stand: ...  
 Projektphase: ...

**Grundriss Erdgeschoss**

Blatt: **G 02**



# Entwicklung von Grünflächen und Wegestrukturen, bauliche Gestaltung des zentralen Blocks



- Anlage Fuß/Radweg, Plätze/Grünflächen
- Attraktives Wegenetz, Anbindung Landschaft
- Eventuell Inanspruchnahme privater Flächen
- Aufwertung Dorfgraben
- Abriss Feuerwehrgebäude – Neubaubebauung Wohnen/Dienstleistung
- Bauliche Ergänzungen Lange Straße
- Umnutzung/Neubebauung am „Kreisel“
- Sanierung/Inwertsetzung Hofanlage





# Grüne Blockinnenbereiche



# Grüne Blockinnenbereiche



# Seniorenwohnen



## Haus Voita - Warendorf



33

# Ökologische Verbesserung des Dorfgrabens



- Offenlegung und / oder Aufweitung / dauerhafte Offenlegung des Dorfgrabens
- Erlebarmachung des Wassers im Ortskern, **ökologische Aufwertung** des Gewässers u.a. durch ein mäandrierendes Flussbett (insbesondere auch im Bereich des Pfarrgartens)
- Kosten der Gesamtmaßnahme: **rd. 920.000 Euro**







# Aufwertung Pfarrgarten, Einbindung in Wegesystem



- Einbindung Pfarrgarten und kleiner Platz an der Gütersloher Straße
- Fußwegeverbindung über die Gütersloher Straße
- Aufwertung Grünflächen und Wege, Dorfgraben





# Umgestaltung Kirchplatz



- Aufwertung Kirchplatz
- Im ersten Schritt:
- Beleuchtung, Möblierung
- Aufwertung der Pflanzbeete
- Ausbesserung der Oberflächen
- Umnutzung Gebäude ehemaliger Schleckermarkt
- Gestaltung Parkplätze
- Aufgrund der begrenzt zur Verfügung stehenden Mittel: Betonung des reizvollen Situation, behutsame Eingriffe
- Vollständige Neugestaltung 557.000 Euro







# Entwicklung, Gestaltung und Aufwertung öffentlicher Grünflächen in Blockinnenbereichen



- Anlage eines **attraktiven Fuß- und Radwegenetzes**
- **Kosten: ca. 400.000 Euro**



# Umgestaltung Am Markt



- einheitliche **Oberflächengestaltung** und Aufwertung Straßenraum
- Attraktive Beleuchtung
- verkehrsberuhigende Maßnahmen; durch verkehrslenkende Maßnahmen (bspw. Poller) denkbar
- Stärkung der **fußläufigen Verbindung** zur Lange Straße
- Kosten der Gesamtmaßnahme: **rd. 570.000 Euro**
- Neugestaltung der Stellflächen – Verlagerung denkbar
- Betonung der grünen Wohnlage am Marktplatz, Aufwertung der Wohnlage









# Umgestaltung Marktplatz / die grüne Mitte



- Neuordnung und -gestaltung der Stellplatzsituation
- Aufwertung Stellplatzfläche Elli-Markt
- Zukunftswerkstatt Marktplatz zur Klärung der Nutzung und Erarbeitung von Gestaltungsvorschlägen
- Kosten der Gesamtmaßnahme: rd. 630.000 Euro







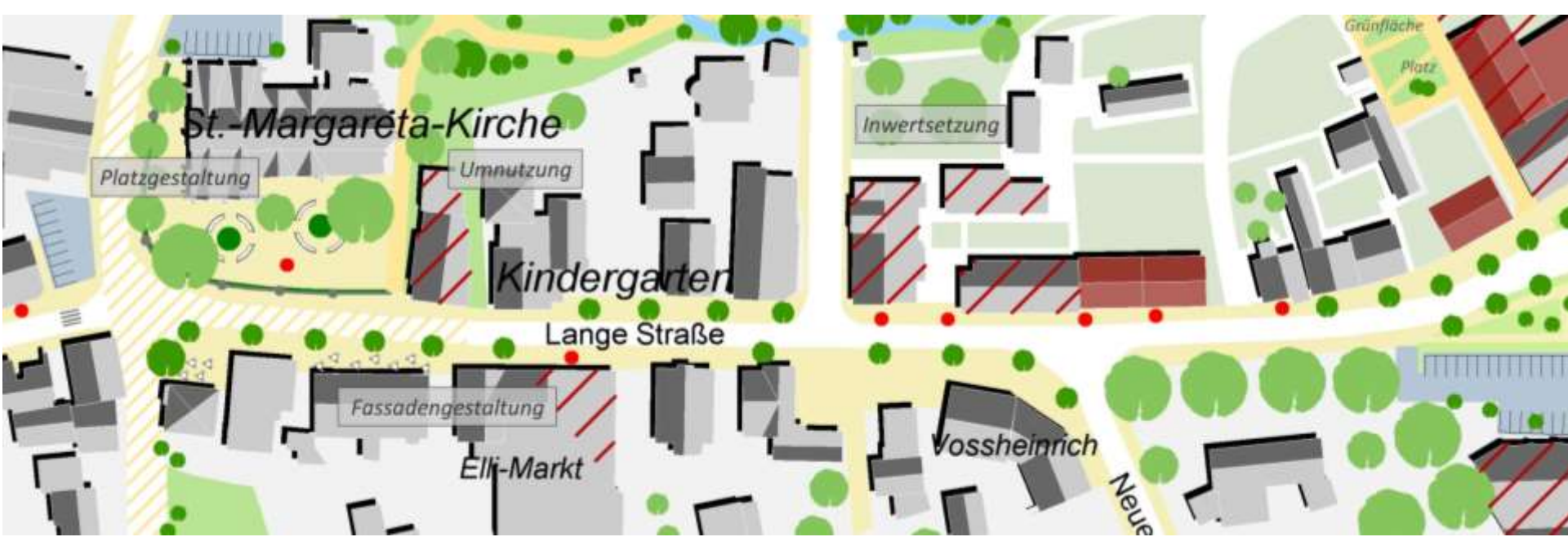


# Umgestaltung Lange Straße

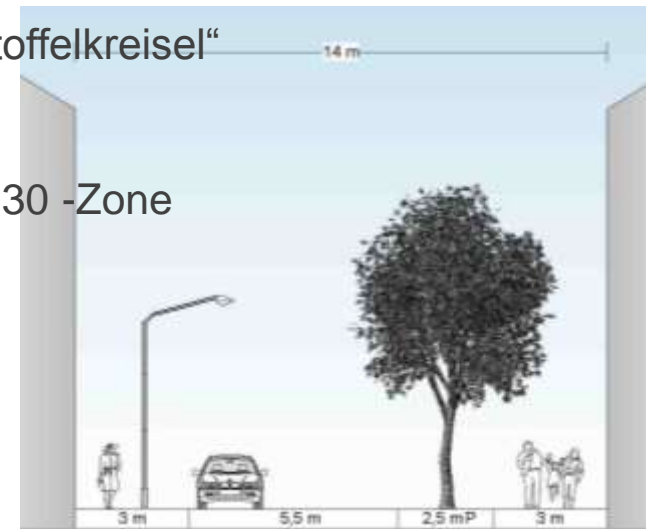


- Neue Verkehrsführung
- gestalterische und funktionale Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Ausgestaltung von Fußgängerbereichen nördlich und südlich des Kreisverkehrs
- Kosten der Gesamtmaßnahme: **rd. 890.000 Euro**
- Aufwertung der bestehenden Stellflächen
- Nutzung ehemaliger Rewe-Markt

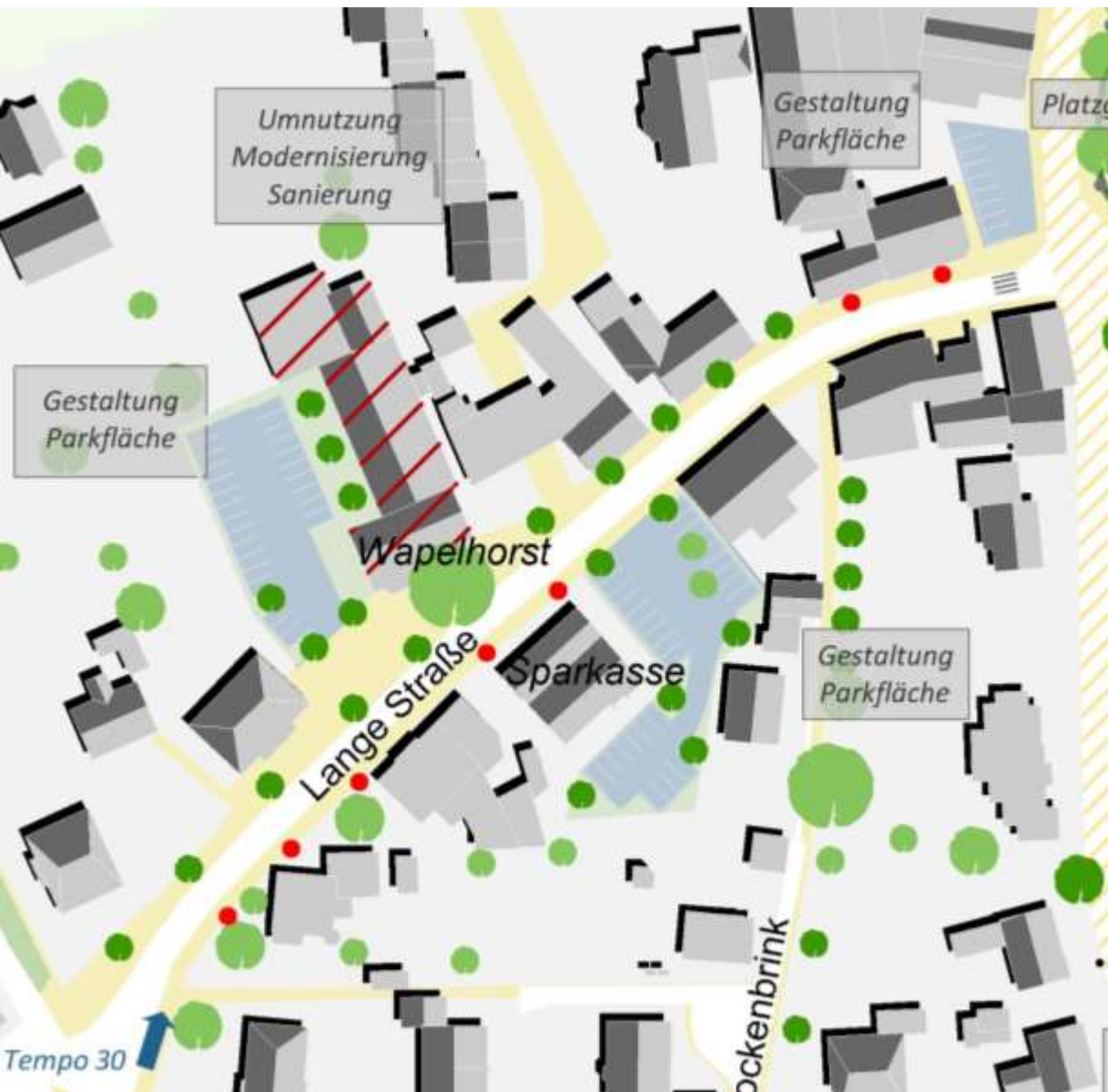
# Umgestaltung Lange Straße Ost



- Aufwertung **Stadtteilhauptstraße** zwischen Kirchplatz und „Kartoffelkreisel“
- Verkehrsberuhigung **Mischverkehrsfläche** auf Höhe Kirchplatz
- Reduzierung Durchgangsverkehr, Längsparken, Tempo 20 oder 30 -Zone
- Begrünung, Beleuchtung Möblierung
- Kosten der Gesamtmaßnahme: **rd. 1,2 Mio. Euro**
- *Aufwertung von Fassaden*



# Umgestaltung Lange Straße Mitte



- Einsatz angemessener Materialien, z.B. Asphalt für die Fahrbahn
- Kosten der Gesamtmaßnahme: rd. 890.000 Euro
- Modernisierung von Gebäuden
- Gestaltung von Stellflächen



RP

P



Waldmeyer Straße

Waldmühl 3 km  
Dülken 7 km



## Neues Magazin Opladen - Leverkusen



51





Historischer  
Stadtrundgang

club  
L 94

landschafts  
architekten

Zugang

Eingang

Fahrrad-  
ständer

Eingang

Passage

Hecken

4 Stellplätze

Eingang

Fahrrad-  
ständer

Passage

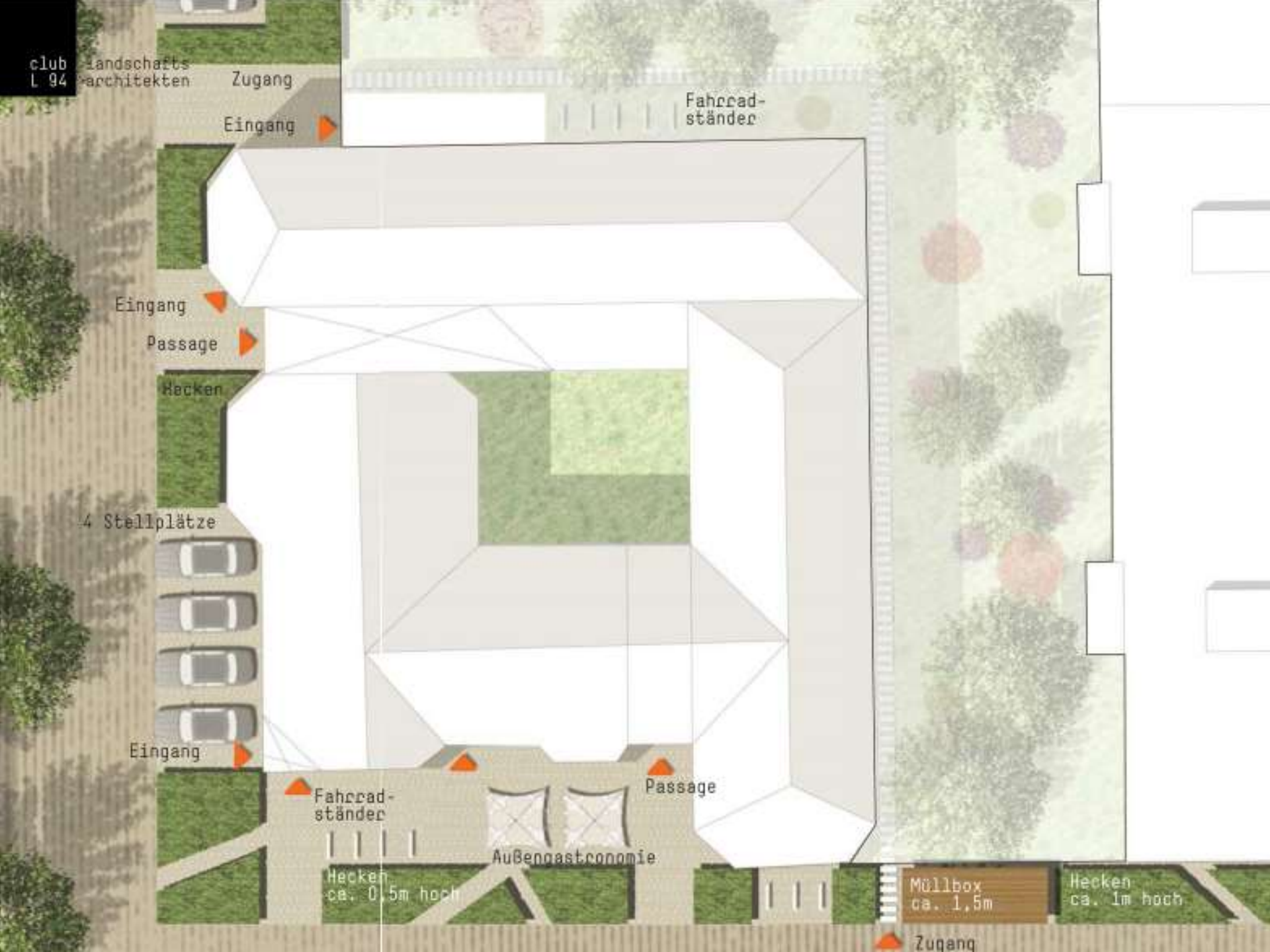
Außengastonomie

Hecken  
ca. 0,5m hoch

Müllbox  
ca. 1,5m

Hecken  
ca. 1m hoch

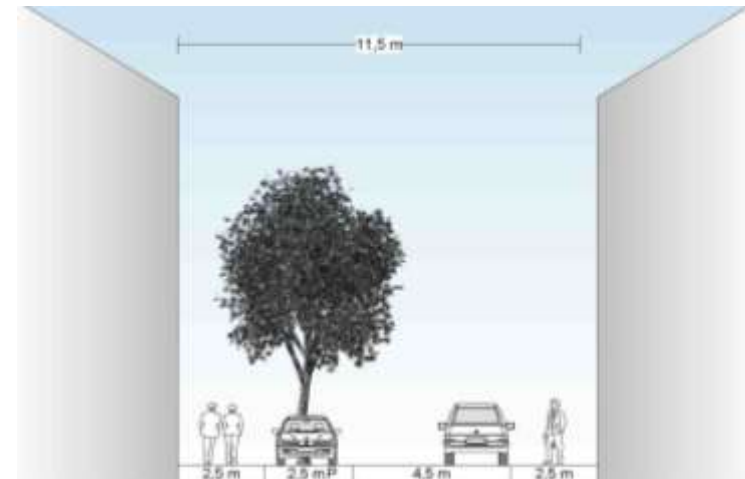
Zugang



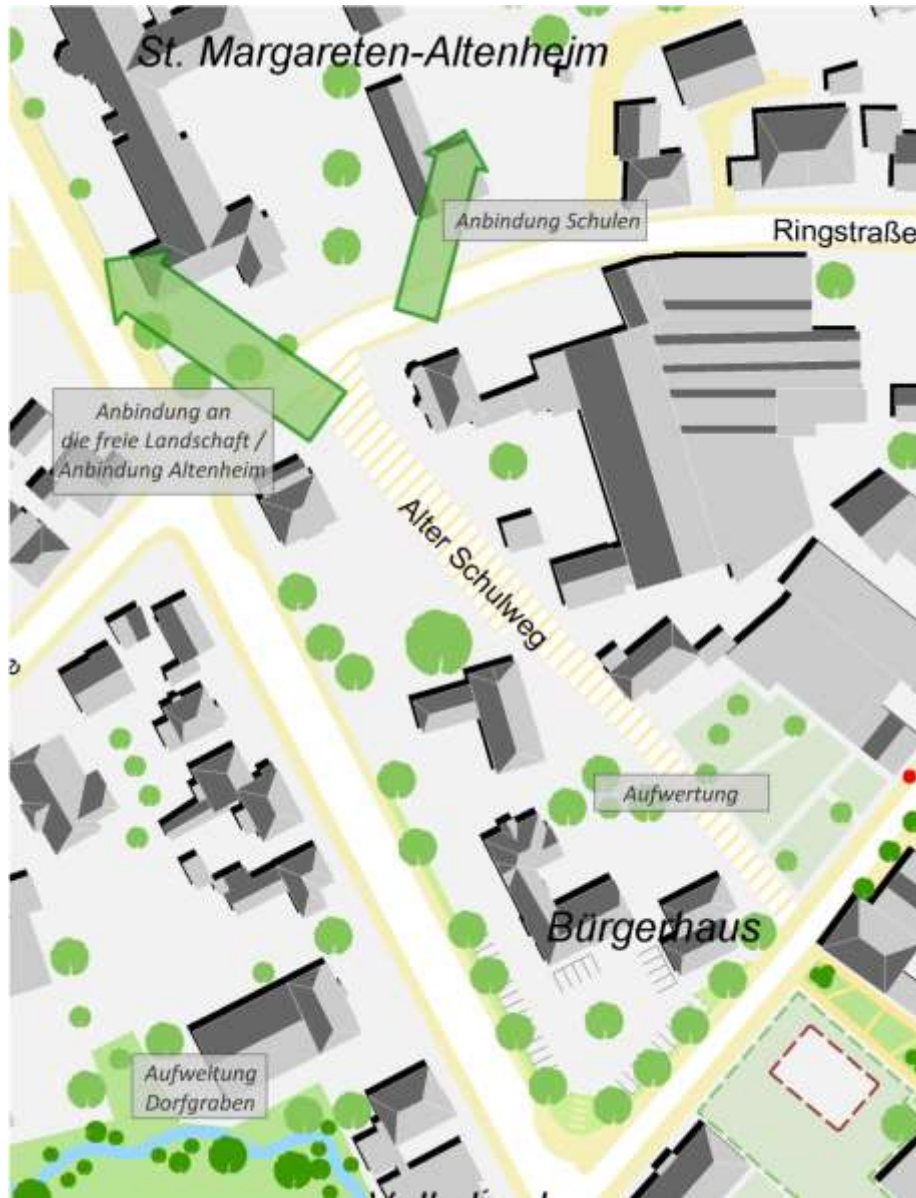
# Gestaltung Diekamp



- Aufwertung der Oberflächen, Ordnung und Gestaltung Fußwege
- Aufwertung der Einfahrtsbereiche gewerblicher Nutzungen
- Klare Ordnung ruhender Verkehr
- Gesamtkosten der Maßnahme: rd. 465.000 Euro



# Gestaltung Alter Schulweg



- Aufwertung der Oberflächen
- Mischverkehrsfläche, Sicherung und Aufwertung als Fußwegeverbindung
- Beleuchtung, Beschilderung
- Anbindung Schulen, Landschaft
- Kosten der Gesamtmaßnahme: rd. 260.000 Euro



Grundlagenplanung

Förderprogramme



elli

Liesing  
BÄCKEREI

Sonntags 8-11 Uhr



- Fassaden- und Hofprogramm; Kosten: **rd. 125.000 Euro**
- Modernisierungs- und Instandsetzungsprogramm; Kosten: **rd. 200.000 Euro**
- Verfügungsfonds – Stärkung privater Initiativen: **rd. 25.000 Euro**
- Prozesssteuerung / Innenstadtmanagement; Kosten: **rd. 140.000 Euro**
- Förderprogramme/Instrumente gesamt: **rd. 490.000 Euro**





Kostenplan

Zeitplan / Prioritäten

# Kostenplan

	Projektname	Gesamtkosten- programm	Zuwendungsfähige Ausgaben bis 2015	ab 2015	private Anteile
<b>Vorbereitungsmaßnahmen</b>					
1	Integriertes Handlungskonzept für Rietberg Neuenkirchen	20.000	20.000		
2	Strategieplan: Entwicklung Privates und Öffentliches Grün	15.000	15.000		
<b>Gestaltungsmaßnahmen</b>					
3	Umbau Rewe	---	---	---	---
4	Umbau/ Sanierung Turn- und Schwimmhalle	---	---	---	---
5	Entwicklung, Gestaltung und Aufwertung öffentlicher Grünflächen	400.000	400.000		
6	Umgestaltung Kirchplatz	557.490		557.490	
7	Stärkung Aufenthaltsqualität des Dorfgrabens	400.000		400.000	
8	Umgestaltung Am Markt	396.200		396.200	
9	Umgestaltung Marktplatz / Grünentwicklung	631.520		631.520	
10	Gestaltung Diekamp	326.179		326.179	
11	Gestaltung Alter Schulweg	209.748		209.748	
<b>Instrumente / Förderprogramme</b>					
12	Fassaden- und Hofprogramm	250.000	125.000		125.000
13	Modernisierungs- und Instandsetzungsprogramm	800.000	200.000		600.000
14	Verfügungsfonds – Stärkung privater Initiativen	50.000	25.000		25.000
15	Prozesssteuerung / Innenstadtmanagement	140.000	140.000		
	<b>Gesamt</b>	<b>4.196.137</b>	<b>925.000</b>	<b>2.521.137</b>	<b>750.000</b>

- **+ 2,2 Mio. € Turn- und Gymnastikhalle (bis 2015)**
- **+ Umbau und Aufwertung Lebensmittelmarkt Rewe (bis 2015)**

# Zeitplan / Prioritäten

Nr.	Projektname	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Vorbereitungsmaßnahmen</b>						
1	Integriertes Handlungskonzept für Rietberg Neuenkirchen					
2	Strategieplan: Entwicklung Privates und Öffentliches Grün					
<b>nicht förderfähig</b>						
3	Umbau Rewe					
4	Umbau/ Sanierung Turn- und Schwimmhalle					
<b>Gestaltungsmaßnahmen</b>						
5	Entwicklung, Gestaltung und Aufwertung öffentlicher Grünflächen					
6	Umgestaltung Kirchplatz					
7	Stärkung Aufenthaltsqualität des Dorfgrabens					
8	Umgestaltung Am Markt					
9	Umgestaltung Marktplatz / Grünentwicklung					
10	Gestaltung Diekamp					
11	Gestaltung Alter Schulweg					
<b>Instrumente / Förderprogramme</b>						
12	Fassaden- und Hofprogramm					
13	Modernisierungs- und Instandsetzungsprogramm					
14	Verfügungsfonds – Stärkung privater Initiativen					
15	Prozesssteuerung / Innenstadtmanagement					





Domschänke





Domschänke



Domschänke

← Gütersloh  
100m





**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit**